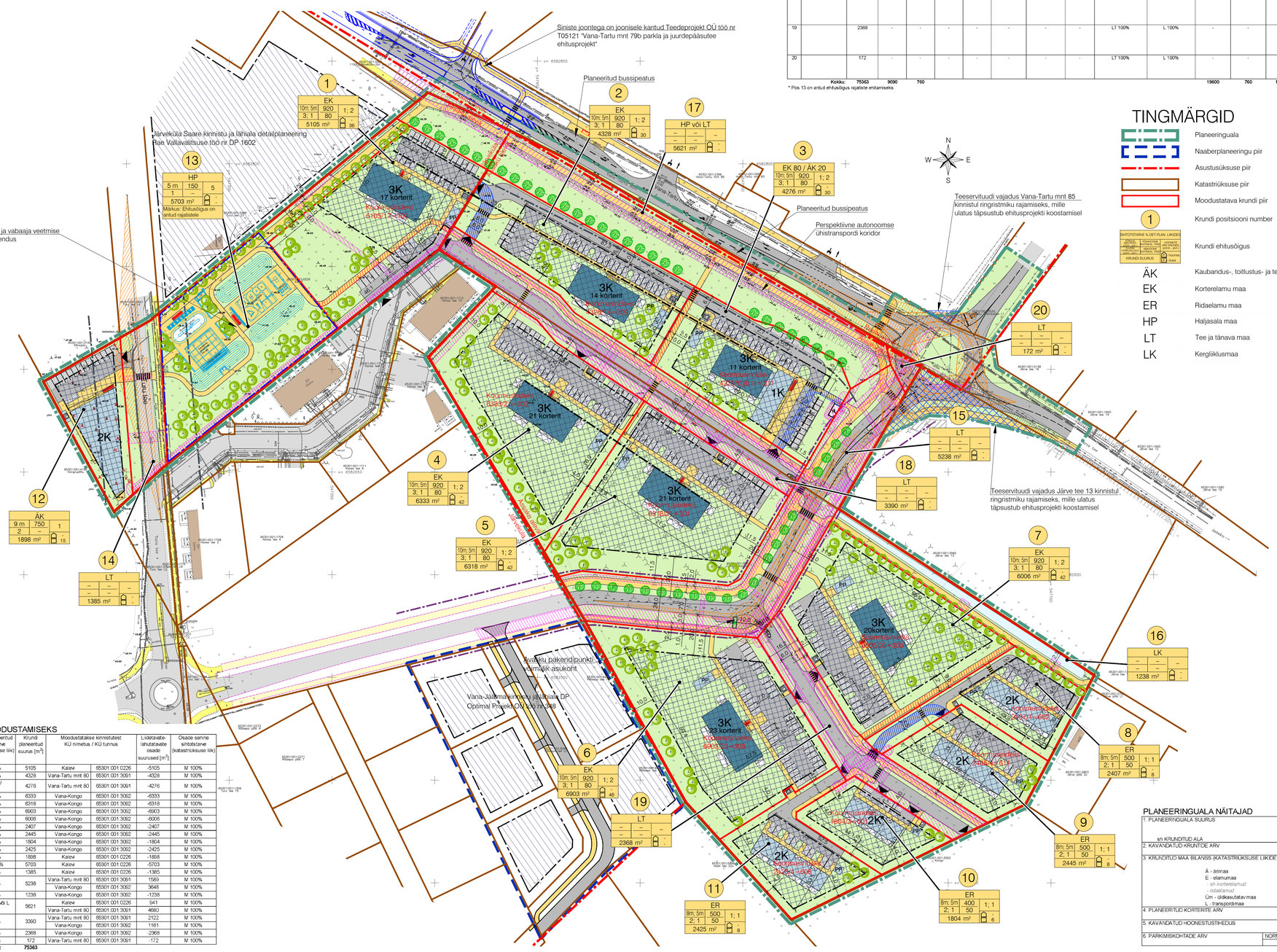
KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Ehitusalune pind [m²] elamu	Ehitusalune pind [m²] abihoone	Max. korruselisus elamu	Max. korruselisus abihoone	Hoone kõrgus maapinnast põhihoone / abihoone	Hoone absoluutkõrgus elamu / abihoone	Hoonete arv krundil elamu / abihoone	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (kutastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m²] elamu	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m²] abihoone	Korterite arv	Parkimiskohtade arv normatiivne	Parkimiskohtade arv kavandatud	Haljastuse %	Kitsendused / piirangud / markused
1		5105	920	80	3	1	10 m / 5 m	57,0 m / 52,0 m	1 / 2	EK 100%	E 100%	2100	80	17	34	36	50%	Tee kaitsevöönd 30 m Kõrgi läbu võrdne lausega 2,5 m on määratud avaliiklus kasutamiseks SV: elektrikäpiide ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, kaitsetsooni ulatuses 2 m
2		4328	920	80	3	1	10 m / 5 m	57,0 m / 52,0 m	1 / 2	EK 100%	E 100%	2100	80	14	28	30	50%	SV: elektrikäpiide ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmisest kaablitest mõlemale poole SV: gaasitorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmisest mõõtmest mõlemale poole SV: sidekanalisatsiooni ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m välisesenast mõlemale poole Tee kaitsevöönd 30 m SV: juurdepääsuks pos 1 krundile koridor lausega 6 m SV: elektrikäpiide ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, kaitsetsooni ulatuses 2 m
3		4276	920	80	3	1	10 m / 5 m	57,0 m / 52,0 m	1 / 2	EK 80% / ÄK 20%	E 80% / Ä 20%	1680 420 ***kokku*** ***2100***	80	11	27	30	58%	SV: elektrikäpiide ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmisest kaablitest mõlemale poole Tee kaitsevöönd 30 m, tänava kaitsevöönd 10 m, alajaama kaitsevöönd 2 m Kõrgi läbu võrdne lausega 2,2 m on määratud avaliiklus kasutamiseks SV: juurdepääsuks alajaamale koridor lausega 3 m SV: alajaama ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, pinnalaiga ~20 m²
4		6333	920	80	3	1	10 m / 5 m	56,0 m / 51,0 m	1 / 2	EK 100%	E 100%	2100	80	21	42	42	50%	SV: elektrikäpiide ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, kaitsetsooni ulatuses 2 m SV: elektrikäpiide ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmisest kaablitest mõlemale poole
5		6318	920	80	3	1	10 m / 5 m	55,0 m / 50,0 m	1 / 2	EK 100%	E 100%	2100	80	21	42	42	50%	SV: elektrikäpiide ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, kaitsetsooni ulatuses 2 m SV: sademeveekanalisatsioon kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 2,5 m toru teljest mõlemale poole Tänava kaitsevöönd 10 m Veetorustiku servituudi vajadus ulatub krundile kuni 0,5 m lause koridor ulatuses
6		6903	920	80	3	1	10 m / 5 m	55,0 m / 50,0 m	1 / 2	EK 100%	E 100%	2100	80	23	46	46	50%	SV: elektrikäpiide ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, kaitsetsooni ulatuses 2 m Tänava kaitsevöönd 10 m, reoveekanalisatsioon pumpla kuja 10 m Veetorustiku servituudi vajadus ulatub krundile kuni 0,5 m lause koridor ulatuses SV: elektrikäpiide ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, kaitsetsooni ulatuses 2 m SV: elektrikäpiide ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmisest kaablitest mõlemale poole
7		6006	920	80	3	1	10 m / 5 m	55,0 m / 50,0 m	1 / 2	EK 100%	E 100%	2100	80	20	40	42	50%	Tänava kaitsevöönd 10 m Kõrgi läbu võrdne lausega 2,5 m on määratud avaliiklus kasutamiseks SV: elektrikäpiide ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, kaitsetsooni ulatuses 2 m SV: juurdepääsuks krundile pos 5 koridor lausega 4,5 m
8		2407	500	50	2	1	8 m / 5 m	53,0 m / 50,0 m	1 / 1	ER 100%	E 100%	900	50	4	8	8	40%	SV: elektrikäpiide ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, kaitsetsooni ulatuses 2 m

KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Ehitusalune pind [m²] elamu	Ehitusalune pind [m²] abihoone	Max. korruselisus elamu	Max. korruselisus abihoone	Hoone kõrgus maapinnast põhihoone / abihoone	Hoone absoluutkõrgus elamu / abihoone	Hoonete arv krundil elamu / abihoone	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (kutastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m²] elamu	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m²] abihoone	Korterite arv	Parkimiskohtade arv normatiivne	Parkimiskohtade arv kavandatud	Haljastuse %	Kitsendused / piirangud / markused
9		2445	500	50	2	1	8 m / 5 m	53,5 m / 50,5 m	1 / 1	ER 100%	E 100%	900	50	4	8	8	45%	SV: elektrikäpiide ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, kaitsetsooni ulatuses 2 m SV: elektrikaablite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmisest kaablitest mõlemale poole
10		1804	400	50	2	1	8 m / 5 m	54,0 m / 51,0 m	1 / 1	ER 100%	E 100%	700	50	3	6	6	45%	Vee- ja kanalisatsioonitorustiku servituudi vajadus ulatub krundile kuni 0,5 m lause koridor ulatuses SV: elektrikäpiide ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, kaitsetsooni ulatuses 2 m SV: elektrikaablite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmisest kaablitest mõlemale poole
11		2425	500	50	2	1	8 m / 5 m	54,5 m / 51,5 m	1 / 1	ER 100%	E 100%	900	50	4	8	8	45%	SV: elektrikäpiide ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, kaitsetsooni ulatuses 2 m Veetorustiku servituudi vajadus ulatub krundile kuni 0,5 m lause koridor ulatuses
12		1898	750	-	2	-	9 m	57,0 m	1 / -	ÄK 100%	Ä 100%	1500	-	-	15	15	20%	Tee kaitsevöönd 20 m SV: elektrikäpiide ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, kaitsetsooni ulatuses 2 m
13*		5703	150		1		5 m	53,5 m	5	HP 100%	Üm 100%	-	-	-	-	-	90%	Tee kaitsevöönd 20 m Krunt on määratud avaliiklus kasutamiseks SV: elektrikaablite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmisest kaablitest mõlemale poole SV: sidekanalisatsioon ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m välisesenast mõlemale poole
14		1385	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	30%	Krunt on määratud avaliiklus kasutamiseks SV: elektrikaablite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmisest kaablitest mõlemale poole SV: sidekanalisatsioon ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m välisesenast mõlemale poole
15		5238	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	34%	SV: gaasitorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmisest mõõtmest mõlemale poole SV: vee- ja kanalisatsioontorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 2 m torude teljest mõlemale poole Reoveekanalisatsioon pumpla kuja 10 m ulatub krundile SV: reoveekanalisatsioon pumpla ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks SV: elektrikäpiide ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, kaitsetsooni ulatuses 2 m SV: elektrikaablite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmisest kaablitest mõlemale poole SV: sidekanalisatsioon ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m välisesenast mõlemale poole SV: gaasitorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmisest mõõtmest mõlemale poole SV: gaasirõhu reguleerkaja ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, kaitsetsooni ulatuses 2 m SV: sademeveekanalisatsioon ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 2-2,5 m torude teljest mõlemale poole SV: vee- ja kanalisatsioontorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 2 m torude teljest mõlemale poole
16		1238	-	-	-	-	-	-	-	LK 100%	L 100%	-	-	-	-	-	36%	Krunt on määratud avaliiklus kasutamiseks SV: sademeveekanalisatsioon ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 2,5 m toru teljest mõlemale poole
17		5621	-	-	-	-	-	-	-	HP 100% või LT 100%	Üm 100% või L 100%	-	-	-	-	-	32%	Krunt on määratud avaliiklus kasutamiseks SV: elektrikäpiide ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmisest kaablitest mõlemale poole
18		3390	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	32%	Krunt on määratud avaliiklus kasutamiseks SV: elektrikäpiide ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmisest kaablitest mõlemale poole SV: sidekanalisatsioon ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m välisesenast mõlemale poole SV: gaasitorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmisest mõõtmest mõlemale poole SV: sademeveekanalisatsioon ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 2-2,5 m torude teljest mõlemale poole SV: vee- ja kanalisatsioontorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 2 m torude teljest mõlemale poole
19		2368	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	34%	Krunt on määratud avaliiklus kasutamiseks SV: elektrikaablite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmisest kaablitest mõlemale poole SV: sidekanalisatsioon ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m välisesenast mõlemale poole SV: gaasitorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmisest mõõtmest mõlemale poole SV: vee- ja kanalisatsioontorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 2 m torude teljest mõlemale poole
20		172	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	262%	Krunt on määratud avaliiklus kasutamiseks SV: sidekanalisatsioon ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m välisesenast mõlemale poole SV: gaasitorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmisest mõõtmest mõlemale poole SV: veetoru ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 2 m toru teljest mõlemale poole
	Kokku:	**75363**	**9090**	**760**								**19600**	**760**	**142**	**304**	**313**		SV: servituudi vajadusega ala

* Pos 13 on antud ehitusõigus rajatiste ehitamiseks



TINGMÄRGID

- Planeeringuala
- Naaberplaneeringu piir
- Asustusüksuse piir
- Katastriüksuse piir
- Moodustatava krundi piir
- Krundi positsiooni number
- Krundi ehitusõigus
- ÄK Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa
- EK Korterelamu maa
- ER Ridaelamu maa
- HP Haljasala maa
- LT Tee ja tänava maa
- LK Kergliiklusmaa
- Hoone põhimahu ehitusjoon
- Lubatud hoonestusala
- Lubatud pos 13 rajatiste ehitusala
- 1-2K Planeeritud hoone võimalik asukoht ja korruselisus
- 3K Planeeritud hoone võimalik asukoht ja korruselisus
- PP Planeeritud abihoone võimalik asukoht (nt rattahoidla, panipaigad jms)
- SJ Planeeritud jäätmemaja võimalik asukoht
- Planeeritud varikatuste ja rõdude võimalik asukoht
- Naaberplaneeringutes lubatud hoonestusala
- Olemasolev autoliikluse ala
- Olemasolev jalgratta- ja jalgtee
- Planeeritud autoliikluse ala
- Planeeritud betoonkivisillutiskatend
- Planeeritud kõvakattega pumpla hooldusplats (täpsustub ehitusprojektis)
- Planeeritud võimalikud parkimiskohad
- Planeeritud jalgratta- ja jalgtee
- Perspektiivne autoliikluse ala
- Perspektiivne jalgratta- ja jalgtee
- Perspektiivne autonoomse ühistranspordi koridor (kahe rööpmepaariga rööbastranspordi koridor)
- Ristmiku nähtavuskolmnurk
- Autode võimalik juurdepääs krundile
- Planeeritud jalgrattaparkla võimalik asukoht
- Planeeritud kohustuslik puuderivi
- Kõrghaljastuse võimalik asukoht
- Madalhaljastuse võimalik asukoht
- Haljasala
- Veekogu
- Avaliku pakendipunkti võimalik asukoht
- Likvideeritav haljastus
- Juurdepääsuservituudi vajadusega ala
- Teeservituudi vajadusega ala ringristmiku rajamiseks, mille ulatus täpsustatakse ehitusprojektis sõltuvalt projektlahendusest
- Avalikuks kasutamiseks määratud ala
- Tee kaitsevöönd piir äärmise sõiduraja välimisest servast 20-30 m
- Tänava kaitsevöönd piir äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m
- Ühiskanalisatsiooni reoveepumpla kuja 10 m
- Alajaama kaitsevöönd 2 m
- Tehnovõrguservituudi vajadusega ala

Märkused:
1. Joonisel kujutatud hoonete asukohad ja lahendused on põhimõttelised ning need täpsustuvad ehitusprojekti koostamisel.
2. Teede, tänavate, parkimise ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustatakse ehitusprojektis.
3. Krunte läbivad kõnniteed peavad olema vabalt läbitavad ning avatud ööpäevaringselt.
4. Planeeringuala ühtse hoonestustüübi ja avaliku ruumi parima lahenduse leidmiseks tuleb ala arendajal koostöös Rae Vallavalitsusega korraldada arhitektuurivõistlus.
5. Joonise kõrgused on EH2000 kõrgussüsteemis.

Asendiplaanilise ja võimaliku mahulise lahenduse autor:	Urmas Muru OÜ

Muudatused:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus	
Geoalus:	Koostaja: Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ	Töö nr: TT-6235	Mõõdistatud: 03.2022

K-PROJEKT

K-Projekt Aktsiaselts
Ahtri tn 6a
Tallinn 10151 Eesti
tel + 372 626 4100
kprojekt@kprojekt.ee

Juhataja	R. Annusver	Projekti nimi:	**Assaku alevikus Vana-Kongo ja Vana-Tartu mnt 80 kinnistute ning Järveküla külas Kalevi kinnistu detailplaneering**
Projektijuht	V. Rakaseelg	Objekti asukoht:	**Rae vald, Assaku alevik, Järveküla küla**
Konsultant	Ü. Kadak	Joonise nimi:	**Põhijoonis**
Planeerija	M. Mustkivi		

Fail nimi:	Koostatud:	Töö nr:	Joonise tähis (nr - leht (lehti)):	Staadium:	Mõõtkava:
17032_DP.dwg	10.10.2024	**17032**	**DP-4**	**DP**	**1:1000**

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus [m²]	Moodustatakse kinnistutest: KÜ nimetus / KÜ tunnus		Liidetavate-lahutatavate osade suurused [m²]	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1		E 100%	5105	Kalevi	65301:001:0226	-5105	M 100%
2		E 100%	4328	Vana-Tartu mnt 80	65301:001:3091	-4328	M 100%
3		E 80% / Ä 20%	4276	Vana-Tartu mnt 80	65301:001:3091	-4276	M 100%
4		E 100%	6333	Vana-Kongo	65301:001:3092	-6333	M 100%
5		E 100%	6318	Vana-Kongo	65301:001:3092	-6318	M 100%
6		E 100%	6903	Vana-Kongo	65301:001:3092	-6903	M 100%
7		E 100%	6006	Vana-Kongo	65301:001:3092	-6006	M 100%
8		E 100%	2407	Vana-Kongo	65301:001:3092	-2407	M 100%
9		E 100%	2445	Vana-Kongo	65301:001:3092	-2445	M 100%
10		E 100%	1804	Vana-Kongo	65301:001:3092	-1804	M 100%
11		E 100%	2425	Vana-Kongo	65301:001:3092	-2425	M 100%
12		Ä 100%	1898	Kalevi	65301:001:0226	-1898	M 100%
13		Üm 100%	5703	Kalevi	65301:001:0226	-5703	M 100%
14		L 100%	1385	Kalevi	65301:001:0226	-1385	M 100%
15		L 100%	5238	Vana-Tartu mnt 80	65301:001:3091	1589	M 100%
				Vana-Kongo	65301:001:3092	3648	M 100%
16		L 100%	1238	Vana-Kongo	65301:001:3092	-1238	M 100%
17		Üm 100% või L 100%	5621	Kalevi	65301:001:0226	941	M 100%
				Vana-Tartu mnt 80	65301:001:3091	4680	M 100%
18		L 100%	3390	Vana-Tartu mnt 80	65301:001:3091	2122	M 100%
				Vana-Kongo	65301:001:3092	1161	M 100%
19		L 100%	2368	Vana-Kongo	65301:001:3092	-2368	M 100%
20		L 100%	172	Vana-Tartu mnt 80	65301:001:3091	-172	M 100%
		Kokku:	**75363**				

PLANEERINGUALA NÄITAJAD

1. PLANEERINGUALA SUURUS	8,06 ha	
sh KRUNDITUD ALA	75363 m²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	20	
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)		
Ä - ärimaa	2753 m²	4%
E - elamumaa	47495 m²	63%
- sh korterelamud	*39414*	*51%*
- ridaelamud	*9081*	*12%*
Üm - üldkasutatav maa	11324 m²	15%
L - transpordimaa	13191 m²	18%
4. PLANEERITUD KORTERITE ARV	142	
5. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,26	
6. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD
	304	313